



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ & ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ανδρέα Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη : 15180 – Μαρούσι  
Ιστοσελίδα : <http://www.minedu.gov.gr>  
Email : [eflo@minedu.gov.gr](mailto:eflo@minedu.gov.gr)  
Πληροφορίες : Φλώρου Ευμορφία  
Κουσιουρή Ευαγγελία-Ειρήνη  
Τηλέφωνο : < 210 3442439  
210 3442948  
FAX : < 210 3442436

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY  
Digitally signed by  
INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY  
Date: 2016.03.04 14:31:26  
EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 75ΤΦ4653ΠΣ-Φ7Α

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βαθμός Ασφαλείας:  
Να διατηρηθεί μέχρι:  
Βαθμός Προτεραιότητας: **ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**

**Αθήνα, 04-03-2016**  
**Αρ. Πρωτοκόλλου : 38882/Α2**

**ΠΡΟΣ: Όλες τις Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης**  
**Για ενημέρωση των Δ/ντων των Σχολείων**  
**Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο**

**ΚΟΙΝ.: Όλες τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης**  
**Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο**

**ΘΕΜΑ :** Οδηγίες για την καταγραφή δεδομένων κτιριακής υποδομής σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

**Σχετ.:** Το αρ. πρωτ. 1250/Α2/07-01-2016 έγγραφο του ΥΠ.Π.Ε.Θ.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωστοποιούμε ότι είναι αναγκαίο να συγκεντρωθούν στοιχεία τεχνικού χαρακτήρα για τις υφιστάμενες κτηριακές υποδομές των σχολικών μονάδων που αφορούν στη χρονολόγηση της κατασκευής, στις διατιθέμενες εγκαταστάσεις και στην κατάσταση διατήρησής τους.

Προς διευκόλυνση του έργου καταγραφής τους συμπληρώθηκε η καρτέλα καταχώρισης «Κτιριακή Υποδομή» της πλατφόρμας myschool [στη σελίδα ΦΟΡΕΙΣ] με νέα πεδία, τα οποία καλούνται να ενημερώσουν οι Διευθυντές των σχολικών μονάδων, μεταβαίνοντας στη σελίδα «Στοιχεία συγκροτήματος». Τα «Βασικά στοιχεία Συγκροτήματος» και «Βασικά Στοιχεία Κτιρίων» είναι προσυμπληρωμένα από προηγούμενη φάση λειτουργίας του Πληροφοριακού Συστήματος myschool, οπότε καταρχάς απαιτείται έλεγχος ορθότητας και τυχόν επικαιροποίησης των ήδη καταχωρημένων στοιχείων και εν συνεχεία συμπλήρωση των νέων πεδίων που έχουν προστεθεί για κάθε κτήριο ξεχωριστά (Κτίριο 1, Κτίριο 2, κ.ο.κ. εφόσον εντός του οικοπέδου υπάρχουν περισσότερα του ενός κτίσματα).

**Οι επιπρόσθετες πληροφορίες εντοπίζονται στην κατηγορία «Βασικά Στοιχεία Κτιρίων»,** ομαδοποιημένες σε τρεις καρτέλες (tabs): (α) *Βασικά στοιχεία κτιρίων*, (β) *Κτιριακά Προβλήματα*, (γ) *Σχόλια*. Η καταγραφή των δεδομένων επιτρέπεται με την επιλογή του κουμπιού «Διόρθωση» που εισάγει το χρήστη σε φάση επεξεργασίας των στοιχείων καταχώρισης κάθε κτηρίου, καθιστώντας ορατές τις καρτέλες (α), (β) και (γ).

➤ **Καρτέλα (α) Βασικά Στοιχεία Κτιρίων**

Οι πληροφορίες που πρέπει να συλλεχθούν αφορούν στα κάτωθι:

1. **Έτος κατασκευής:** αν για την ανέγερση του κτηρίου έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια συνάγεται με σχετική βεβαιότητα η χρονολογία κατασκευής του. Ειδάλλως αναγράφεται κατά προσέγγιση εκτίμηση της χρονολογίας ανέγερσής του βάσει λοιπών δεδομένων (ιστορικές αναφορές, ΦΕΚ ίδρυσης, κατασκευαστικά στοιχεία, κ.ο.κ.).

2. **Αρ. οικοδομικής αδείας:** αφορά στην άδεια οικοδομής για την ανέγερση του διδακτηρίου, εφόσον είναι γνωστή, εκ της οποίας τεκμαίρεται η νομιμότητα υφιστάμενου κτηρίου. Σε περίπτωση που έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερες άδειες για την εκτέλεση τεχνικών έργων (π.χ. επισκευής σεισμοπλήκτου, επισκευής, προσθήκης, κ.ο.κ.) αυτές θα αναγράφονται στο πεδίο «σχόλια». Αν από τα σχετικά αρχεία των Πολεοδομικών Υπηρεσιών δεν έχει ανευρεθεί φάκελος ή το κτήριο κατασκευάστηκε δίχως προηγηθείσα έκδοση οικοδομικής αδείας στο ίδιο πεδίο («σχόλια») θα σημειώνεται ο αριθμός αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του ν.4178/2013.
3. **Στέγαση σε μισθωμένο ακίνητο:** μαρκάρεται το τετραγωνίδιο επιλογής (✓) σε περίπτωση ισχύος.

➤ **Καρτέλα (β) Κτιριακά προβλήματα**

Η καταγραφή των προβλημάτων των οικοδομικών στοιχείων των κτισμάτων και των υποδομών (δικτύων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, κ.ο.κ.), παρέχει στοιχειώδη γενική εικόνα για την κατάσταση διατήρησής τους και μια πρωταρχική εκτίμηση για το είδος των απαιτούμενων επεμβάσεων με σκοπό την επίτευξη συνθηκών ασφαλούς παραμονής των χρηστών. Δεδομένου ότι οι παρατηρήσεις αφορούν στην παλαιότητα των υποδομών και σε τυχόν εμφανιζόμενες φθορές και βλάβες, ως εκ τούτου αποτελεί αντικείμενο τεχνικής φύσεως, συνιστάται η συνδρομή μηχανικών, υπαλλήλων των Τεχνικών Υπηρεσιών των Δήμων, για την ορθότερη αποτύπωσή τους.

Σημειώνεται ότι η συμπλήρωση των πεδίων ως επί το πλείστον είναι εύκολη και σύντομη, καθ' όσον η κατά περίπτωση ισχύουσα συνθήκη επιλέγεται με μαρκάρισμα (✓) στο αντίστοιχο τετράγωνο επιλογής, δίχως να αποκλείονται και πολλαπλές επιλογές εφόσον ισχύουν παράλληλα.

Οι πληροφορίες που πρέπει να συλλεχθούν αφορούν στα κάτωθι:

**1. Οικοδομικά προβλήματα**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται όλα τα προβλήματα οικοδομικής φύσεως που αφορούν στο φέροντα οργανισμό (σκελετό) του κτηρίου, στους τοίχους πλήρωσης, στις επικαλύψεις, στις μονώσεις, στη λειτουργία των κουφωμάτων, κ.ο.κ., τα οποία εμφανίζονται ομαδοποιημένα σε αναδυόμενο παράθυρο για περαιτέρω εξειδίκευση, εφόσον έχει προηγηθεί θετική απόκριση στην εν λόγω επιλογή.

Οι ομάδες είναι:

- **Στατικά:** ρωγμές/καθιζήσεις: περιλαμβάνει ρηγματώσεις που ενδέχεται να έχουν εμφανιστεί ως αποτέλεσμα σεισμικής δράσης ή καθιζήσεων, στο σκελετό ή σε τοίχους πλήρωσης,
- **Μόνωση:** περιλαμβάνει θέματα έλλειψης ή φοράς υγραμόνωσης του δώματος και θερμομόνωσης (δώματος, τοίχων),
- **Επιχρισμάτων:** περιλαμβάνει προβλήματα αποκόλλησης, αποσάθρωσης, εμφάνισης υγρασίας στα επιχρίσματα των οροφών και των τοίχων,
- **Κουφωμάτων:** περιλαμβάνει φθορές που συμβάλλουν στη δυσλειτουργία των κουφωμάτων (φθορά λαστίχων, φθορά εξαρτημάτων σύνδεσης και στήριξης), απώλεια στεγανοποίησης, φθορά στεγανοποίησης αρμών, θερμικές απώλειες λόγω χρήσης μονών υαλοπινάκων.

**2. Παλαιότητα Δικτύων** (ύδρευσης/αποχέτευσης, θέρμανσης, ηλεκτρισμού, τηλεφωνίας/ίντερνετ)

Είναι σαφές ότι η παλαιότητα συναρτάται της χρονολογίας ανέγερσης του κτηρίου, δίχως να αποκλείονται ενδεχόμενες μεταγενέστερες παρεμβάσεις (π.χ. αντικατάσταση σωληνώσεων, δημιουργία νέου δικτύου, αντικατάσταση λαμπτήρων με νέους προηγμένης τεχνολογίας, κ.ο.κ.), στο πλαίσιο έργων συντήρησης, βελτίωσης ή εξοικονόμησης ενέργειας.

3. **Διαθέτει Κεντρική Θέρμανση** (πετρέλαιο, φυσικό αέριο, αυτόνομη θέρμανση αιθουσών με κλιματιστικά). Στην περίπτωση διάθεσης μεμονωμένων κλιματιστικών μονάδων αναγράφεται (σε αναδυόμενο παράθυρο) ο αριθμός των αιθουσών διδασκαλίας που κάνουν χρήση αυτού του μέσου.

**4. Διαθέτει αντικεραυνική προστασία**

5. **Διαθέτει Σύστημα Πυρόσβεσης** (με πυροσβεστήρες, κεντρικό σύστημα πυρόσβεσης σε όλο το κτήριο ή σε μέρος του κτηρίου).

## 6. Εξυπηρέτηση ΑμεΑ

Δηλώνεται αν εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη κυκλοφορία των ΑμεΑ στο κτήριο, υποχρέωση που υφίσταται για όλα τα δημόσια κτήρια. Σε αναδυόμενο παράθυρο εξειδικεύεται το είδος των υποδομών για την εξυπηρέτησή τους (ράμπες, ανελκυστήρας, χώρος υγιεινής ΑμεΑ, soft room- αίθουσα ηρεμίας).

## 7. Ενεργειακή αναβάθμιση

Καταγράφεται τυχόν υλοποιημένο έργο ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου την τελευταία δεκαετία και προσδιορίζεται, σε αναδυόμενο παράθυρο, το είδος της επέμβασης (π.χ. αντικατάσταση κουφωμάτων με διπλούς υαλοπίνακες, κατασκευή θερμομόνωσης).

### ➤ **Καρτέλα (γ) Σχόλια**

Στο πεδίο αυτό παρέχεται η δυνατότητα εισαγωγής σχολίων σε ελεύθερο κείμενο, που δεν εμπεριέχονται ή δεν καλύπτονται από τις πληροφορίες που έχουν καταχωρηθεί στις προηγούμενες καρτέλες, ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που, κατά την κρίση σας, θεωρείται απαραίτητο για τη διαμόρφωση εικόνας για την κτηριακή υποδομή. Για παράδειγμα, ο αριθμός οικοδομικών αδειών τυχόν μεταγενέστερων επεμβάσεων, επισκευής σεισμοπλήκτου, κ.ο.κ., αν το κτίσμα είναι λυόμενο (προκατασκευασμένος οικίσκος), αν στο κτήριο υιοθετούνται αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας, αν κρίνεται επαρκής ο αύλειος χώρος συναρτήσει του μαθητικού δυναμικού. Συνιστάται η διατύπωση με συνοπτικό αλλά συνεκτικό και εύληπτο τρόπο των συναφών παρατηρήσεων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία επί του θέματος.

**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΦΛΩΡΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Α.Δι.Κτ.Υ.Υπ./ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ (2)
3. Α.Δι.Κτ.Υ.Υπ./ΚΟΥΣΙΟΥΡΗ Ε.Ε.