



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α΄ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ανδ. Παπανδρέου 37
151 80 Μαρούσι
Πληροφορίες : Ε. Χηνοπούλου
Τηλέφωνο : 210 344 2692
Email: echinoroulou@minedu.gov.gr

Να διατηρηθεί μέχρι:.....
Βαθμός Ασφαλείας:.....

Μαρούσι, 24 -9-2025
Αρ. Πρωτ.: 118791/Β4
Βαθμός Πρωτ.: ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς (μέσω του ΕΣΗΔΗΣ):
Εταιρεία «ΦΑΣΜΑ Α.Ε.»

Κοινοποίηση:
Κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

Θέμα: «Παροχή διευκρινίσεων επί του με αριθ. 107039/Β4/04-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017521242) ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.»

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 107039/Β4/04-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017521242) διακήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων

2) Το από 11-09-2025 ερώτημα της εταιρείας «ΦΑΣΜΑ Α.Ε.», μέσω του μενού «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ

Στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 107039/Β4/04-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017521242) διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, «Για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις κτηριακές εγκαταστάσεις του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού» και προς απάντηση των σχετικών ερωτημάτων - αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων της εταιρείας σας, σας διευκρινίζουμε τα εξής:

• **Ερώτημα 1^ο:**

«Στις σελίδες 80-81 υπάρχει ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, όπου αναγράφεται : «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ **ΔΩΔΕΚΑ (28) ΜΗΝΩΝ**», ενώ λίγο πιο κάτω αναγράφεται : «ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ (32 ΜΗΝΕΣ)».

Παρακαλούμε, παραθέστε μας διορθωμένο τον αντίστοιχο ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ με την σωστή αναγραφή.»

Απάντηση 1^{ου} ερωτήματος:

- Η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να συνυπολογίζεται το δικαίωμα προαίρεσης, είναι 32 μήνες, όπως ρητά αναφέρεται σε όλα τα σημεία της διακήρυξης. Η αναφορά σε 28 μήνες στο υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς οφείλεται σε τυπογραφικό σφάλμα. Ως εκ τούτου, όπου αναγράφεται διάρκεια 28 μηνών, θα πρέπει να θεωρηθεί ότι αφορά 32 μήνες και να προσαρμοστεί αναλόγως η προσφορά σας και ο συμπληρωμένος από εσάς πίνακας οικονομικής προσφοράς.

- **Ερώτημα 2^ο:**

«Στην σελίδα 82 αναγράφεται : «Οικονομικές προσφορές που δεν καλύπτουν τουλάχιστον το κόστος των αμοιβών και της ασφάλισης του προσωπικού καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθεί, λαμβάνοντας υπ' όψη την ισχύουσα, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, οικεία Συλλογική Σύμβαση των εργαζομένων σε Ιδιωτικές Εταιρίες-Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών καθαριότητας όλης της χώρας και δεν πληρούν τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π., καθώς και τα άλλα νόμιμα κόστη δεν θα γίνουν δεκτές.»

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει ενεργή οικεία Συλλογική Σύμβαση των εργαζομένων σε Ιδιωτικές Εταιρίες-Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών, **ενημερώστε μας** αν εννοείται την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί από τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις που ορίζουν τις κατώτερες νόμιμες αποδοχές , η οποία στην παρούσα φάση, αποτελεί την κατώτερη βάση των νόμιμων αποδοχών..»

Απάντηση 2^{ου} ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι, ελλείψει ισχύουσας κλαδικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας για τους εργαζόμενους σε Ιδιωτικές Εταιρίες – Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας, ισχύουν οι διατάξεις της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί με τις εκάστοτε Υπουργικές Αποφάσεις που καθορίζουν τις κατώτατες νόμιμες αποδοχές. Συνεπώς, οι οικονομικές προσφορές θα πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το κόστος των αμοιβών και της ασφάλισης του προσωπικού καθαριότητας βάσει των ανωτέρω, καθώς και όλα τα λοιπά νόμιμα κόστη.

- **Ερώτημα 3^ο:**

«Στις σελίδες 67-68 υπάρχει πίνακας με τον χωροταξικό διαχωρισμό του Κεντρικού Κτιρίου του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. (Ανδρέα Παπανδρέου 37, Μαρούσι), όπου υπάρχει σε πολλές περιπτώσεις διπλή αναφορά σε χώρους και πιθανή διπλή αναγραφή των αντίστοιχων τετραγωνικών μέτρων, πχ : 3.1. ΥΠΟΓΕΙΟ = 10.028 τ.μ. ενώ στο 10. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ το σύνολο των χώρων που αναγράφεται αντιστοιχεί σε 7.025 τ.μ.

Παρακαλούμε, ενημερώστε μας για τον ακριβή συνολικό αριθμό τετραγωνικών μέτρων των προς καθαρισμό χώρων που πρέπει να λάβουμε υπόψη για την δήλωση των τετραγωνικών μέτρων ανά άτομο στα στοιχεία άρθρου 68 του Ν.3863/2010..»

Απάντηση 3^{ου} ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι ο συνολικός αριθμός τετραγωνικών μέτρων που αναφέρεται για το υπόγειο περιλαμβάνει και χώρους στους οποίους δεν επιτρέπεται η πρόσβαση και οι οποίοι δεν χρήζουν εργασιών καθαριότητας (ενδεικτικά: χώροι ηλεκτροπαραγωγών ζευγών κ.λπ.). Συνεπώς, για τον υπολογισμό των τετραγωνικών μέτρων ανά άτομο, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη μόνο οι καθαριζόμενοι χώροι, όπως αυτοί αποτυπώνονται στον σχετικό πίνακα.

- **Ερώτημα 4^ο:**

Αναφορικά με τις εγκαταστάσεις σας στον Αγ. Ανδρέα Δήμου Μαραθώνα, παρακαλώ όπως μας ορίσετε τον αριθμό των ατόμων, ημέρες και ώρες εργασίας που απαιτούνται, για την ορθή κατάρτιση της προσφοράς μας.

Επίσης διευκρινίστε μας αν θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ως άνω άτομα που θα απασχοληθούν στις εγκαταστάσεις του Αγ. Ανδρέα, στα στοιχεία του [αρ.68 ν.3863/2010](#).

Απάντηση 4^{ου} ερωτήματος:

Ως προς τη γενική καθαριότητα στους οικίσκους των εγκαταστάσεων του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α στον Άγιο Ανδρέα Δήμου Μαραθώνα, αυτή θα παρέχεται άπαξ ετησίως πριν την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων. Η υπηρεσία θα παρασχεθεί από προσωπικό του αναδόχου διάφορο του απαιτούμενου για την υλοποίηση της σύμβασης στο κτίριο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α (25 άτομα σε βάρδιες), προς τούτο υπάρχει η απαίτηση/πρόβλεψη του εδαφίου 1.5 στον Πίνακα Ανάλυσης οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος VI της διακήρυξης.

Όσον αφορά στον αριθμό των εργαζομένων τις ημέρες και ώρες εργασίας αυτών, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αναδόχου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου όπως ισχύουν, οι οποίες απαριθμούνται στο προοίμιο της παρούσας και στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.

- **Ερώτημα 5^ο:**

Στην σελίδα 69 σημ.3 ΜΗΜΙΑΙΑ ΚΑΘΡΙΟΤΗΤΑ (σημ1) αναφέρετε ότι θα γίνεται καθαρισμός των υαλοπινάκων όλου το κτηρίου εξωτερικά και εσωτερικά (αν υπάρχουν).

και στην σελ. 72 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, σημ. 10 «ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τους υαλοπίνακες εξωτερικά με τη χρήση ανυψωτικού μηχανήματος. Ο εξωτερικός καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται μια φορά το δίμηνο.

Παρακαλώ να μας διευκρινίσετε κάθε πότε θα γίνεται ο καθαρισμός των εξωτερικών υαλοπινάκων και των εσωτερικών.

Απάντηση 5^{ου} ερωτήματος:

Διευκρινίζεται ότι οι εργασίες καθαρισμού, όπως περιγράφονται στη διακήρυξη, διακρίνονται σε καθημερινές, μηνιαίες, τριμηνιαίες και ετήσιες. Η αναφορά σε «καθαρισμό ανά δίμηνο» έχει περιληφθεί εκ παραδρομής. Συνεπώς, ο καθαρισμός των εξωτερικών και εσωτερικών υαλοπινάκων θα διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις αντίστοιχες ενότητες της διακήρυξης, δηλαδή σε μηνιαία βάση.

- **Ερώτημα 6^ο:**

Αναφέρεται σε διαφορά σημεία της διακήρυξης ότι η συγκέντρωση των απορριμμάτων θα γίνεται με φωτοβιοδιασπώμενους πλαστικούς σάκους και θα μεταφέρονται στους κάδους του δήμου.

Με δεδομένο ότι έχει αλλάξει η νομοθεσία με νόμο του κράτους, και η κατηγορία των φωτοβιοδιασπώμενων σάκων απορριμμάτων έχει καταργηθεί ως επιβαρυντική για το περιβάλλον, παρακαλώ να μας διευκρινίσετε αν γίνονται δεκτοί σάκοι απορριμμάτων σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία.

Απάντηση 6^{ου} ερωτήματος:

Για τη συγκέντρωση των απορριμμάτων θα χρησιμοποιούνται σάκοι απορριμμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ως εκ τούτου, γίνονται αποδεκτοί οι σάκοι που πληρούν τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου περί διαχείρισης απορριμμάτων.

Ο ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Υ.ΠΑΙ.Θ.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

Εσωτερική διανομή

1. Διεύθυνση Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού/ Τμήμα Α΄